GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Villepreux 78450

Appartement Villepreux 2 pièce(s) 41 m2

Villepreux 78450

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement Villepreux 2 pièce(s) 41 m2

Découvrez ce charmant appartement de 41 m² sur le quartier Haut du moulin situé à Villepreux. Idéal pour une personne seule, un couple ou un investisseur.

Ce bien lumineux se trouve au premier étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec digicode.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un grand balcon, une cuisine ouverte avec évier et placard ainsi qu'une belle chambre de 12 m2 . Une salle d'eau avec vasque, miroir et WC viennent compléter ce joli appartement.

Le bien est en très bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants manuels offrant une excellente isolation phonique et thermique grâce à un DPE classé C.

La fibre y est installée. L'appartement est vendu avec une place de parking au sous sol.

La localisation est un atout majeur : à seulement 100 mètres, le bus Gymnase Jeu de Paume (ligne 5115) vous attend pour faciliter vos déplacements. Pour vos courses, le Coccinelle Express est à 4 minutes à pied, tandis que Carrefour City et ALDI sont à proximité en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école élémentaire Thomas-Pesquet à 300 mètres. De plus, de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et parcs sont accessibles à pied.

Une visite virtuelle vous est aussi proposée pour une première découverte de ce bien!

À 205 000€, c'est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez nous pour une visite dès aujourd'hui !

41 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
WC	1

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET