



Appartement à vendre de 2 pièces de 49.2 m² - AVEC BALCON

Plaisir 78370

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

171 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement à vendre de 2 pièces de 49.2 m² - AVEC BALCON

Découvrez ce charmant appartement très lumineux et idéalement situé à Plaisir, dans une petite copropriété avec faibles charges. Parfait pour une personne seule, un couple ou pour un investisseur.

Avec son entrée indépendante, il se compose au RDC d'une entrée avec grand placard sous l'escalier. Au 1er ETAGE, une cuisine aménagée - équipée, ouverte sur un salon exposé plein Sud et mesurant 30m². WC séparé. Balcon sans vis à vis pour vos moments de détente. Au 2eme ETAGE, une salle de bain moderne avec baignoire, vasque, fenêtre et une belle chambre avec placard intégré d'environ 12m².

L'appartement est en très bon état général avec des fenêtres en PVC, double vitrage et des volets roulants manuels dans le salon et dans la chambre offrant une isolation phonique et thermique.

La fibre y est installée. L'appartement est vendu AVEC UN BOX d'environ 12m².

À deux pas des commodités, vous trouverez le Grand Frais à seulement 11 minutes à pied et le Centre Commercial du Valibout à 13 minutes.

Profitez de la proximité avec les écoles, comme l'École maternelle Mozart à 3 minutes à pied, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Les amateurs de nature apprécieront les parcs tels que le Parc des Quatre Saisons à 5 minutes de marche.

Le transport est facilité par l'arrêt de bus Bretéchelle à 3 minutes à pied, desservi par la ligne 5101.

Ne manquez pas cette belle opportunité à 180 000€ Frais d'Agence Inclus. La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien.

Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

49.2 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien





