



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M²

PLAISIR 78370

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX**0176522014**

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M²

Découvrez cette charmante maison de 2018 à Thiverval-Grignon à quelques minutes de PLAISIR, une opportunité rare pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Cette propriété spacieuse de 112,3 m² habitable et 121 m² au sol, vous offre un bel espace de vie de plus de 45m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout donnant sur jardin. Rangements et grand WC avec espace buanderie complètent ce rez-de-chaussée. A l'étage, palier, salle de bains, WC, 3 chambres (12m², 9,55m², 14m²), dont une suite parentale avec placards et SDE. Combles aménagées en bureau et chambre. Grand garage avec espace grenier. Beau jardin avec abris et deux terrasses.

Avec une excellente performance énergétique (DPE C), cette maison garantit une isolation thermique optimale. La proximité des commodités est un atout majeur : l'école élémentaire est à seulement 8 minutes à pied, et les commerces tels qu'Auchan Supermarché sont à 5 minutes en voiture.

Profitez également de la nature avec la forêt à seulement 5 minutes de marche. Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Côte à Soûlas, desservi par la ligne 5187, est à 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre idyllique tout en restant proche des commodités essentielles. Contactez-nous pour en savoir plus !

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien





