GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES CLAYES SOUS BOIS 78340

# Maison Les Clayes Sous Bois

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

## 642 000 € *

* 642 000 € honoraires inclus
615 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 27000€ TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014


## Maison Les Clayes Sous Bois

Découvrez cette charmante maison de 150 m² dans un quartier recherché des Clayes sous-Bois. Le bien se compose au RDC : d'un double séjour, une grande cuisine, buanderie, WC et d'un débarras avec une possibilité de faire une chambre. A l'étage : 3 chambres spacieuses dont une avec sa SDE, SDB et WC. Vous profiterez d'un espace de vie généreux et lumineux.

Une dépendance à réhabiliter avec cave, le tout attenant à une grange avec garage

La maison est à proximité de plusieurs commodités : l'école maternelle André Briquet est à seulement 1 minute à pied, tandis que l'école élémentaire Marcel Pagnol se trouve à 3 minutes. Pour vos courses, l'ALDI est à 13 minutes à pied, et pour vos moments de détente, le Parc de Diane est à 5 minutes.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Grainetier à 4 minutes à pied, desservi par les lignes 5102 et 5199.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous pour plus d'informations ! Prix : 642 000€.

148 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh\/m2 par an |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3490€ au 01/01/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET