



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 91,82 M²

Fontenay-le-Fleury 78330

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 91,82 M²

Découvrez ce spacieux appartement sur le PARC MONTAIGNE de 98,58 m² situé à Fontenay-le-Fleury, idéal pour les familles. Proposé au prix de 275 000€, ce bien offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes commodités. Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres dont une avec dressing, SDB, WC et buanderie (poss. SDE). Place de parking et cave. Belle luminosité !

Vous apprécierez la proximité des commerces avec un Carrefour City à seulement 100 mètres et plusieurs autres supermarchés à quelques minutes à pied. Les familles seront ravies de trouver trois écoles maternelles à seulement 4 minutes de marche.

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Hôtel de Ville/Reinette est à 400 mètres, desservi par les lignes 6240 et 6251, facilitant vos trajets quotidiens. De plus, la gare se trouve à 5 minutes en voiture.

Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Pour vos moments de détente, le Square Crevillent et le Square Daaden sont à seulement 6 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique !

91.82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au sol |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



