



Maison Villepreux 5 pièce(s)

VILLEPREUX 78450

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison Villepreux 5 pièce(s)

À Villepreux, découvrez cette charmante maison de 88 m², idéale pour une famille

Elle se compose au RDC d'une entrée avec de nombreux placards, d'un garage avec arrivée d'eau, d'une pièce d'environ 9m² (salle de jeu, salon, chambre...) et d'une belle salle de bain avec baignoire. Au 1er étage, WC, cuisine fermée, salle à manger exposée Est avec vue sur les champs, très lumineux et qui offre un cadre de vie très agréable. Il y a également de nombreux placards pour faciliter le rangement. Au 2eme étage, une salle d'eau impeccable ainsi que 2 chambres et un bureau (possibilité de faire une chambre).

Petit jardin avec terrasse, Store banne, très mignon et très fleuri.

Les + : double vitrage et volets partout, porte d'entrée changée récemment, toiture refaite en 2006, chaudière (Frisquet) changée en 2012. De nombreux rangements. Isolation par l'extérieur.

Située à proximité de nombreux commerces tels que Carrefour City, boulangerie, boucherie, un bureau de tabac, plusieurs banques, fleuriste....offrant tout le confort nécessaire au quotidien.

Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École élémentaire Jean de la Fontaine et l'École maternelle Nouveau Cottage, toutes accessibles à pied. Pour vos déplacements, la station de bus Le Square est à seulement 400 mètres, desservie par la ligne 5199. Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié.

Profitez également de la nature environnante avec le Parc Notre-Dame à 600 mètres et les Bois de Saint-

Joint à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité à 310 000 €.

88 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2023

Photos du bien







