



## Appartement 3 pièces à louer à Villepreux

Villepreux 78450

**1 194 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 44 € / mois

Dépôt de garantie : 1106 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET  
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## Appartement 3 pièces à louer à

### Villepreux

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages à Villepreux, France. D'une surface de 63,70 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est exposé à l'est, offrant une belle luminosité dans le séjour. L'état général de l'appartement est excellent, avec un bon standing et des fenêtres en double vitrage. Le bâtiment a été construit en 1967 et bénéficie d'un assainissement avec séparation des eaux. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse, d'une place de parking et d'une cave. La fibre optique est également disponible. Le quartier de Villepreux est bien desservi, avec plusieurs écoles à proximité, notamment l'École maternelle le Clos Crozatier, l'École élémentaire Jean de la Fontaine, et le Collège Léon Blum. Vous trouverez également la station Villepreux - Les Clayes à proximité pour vos déplacements. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

63.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1106
Provision sur charges	44
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
WC	1

---

Photos du bien



