



Maison à vendre - 4 pièces à LES CLAYES SOUS BOIS

Les Clayes-sous-Bois 78340

347 000 € *

* 347 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 17000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison à vendre - 4 pièces à LES CLAYES SOUS BOIS

Découvrez cette charmante maison PLAIN-PIED à vendre située au coeur du centre-ville de LES CLAYES SOUS BOIS (5 min à pieds de la gare et des commerces). Avec une surface habitable de 82 m², cette maison se compose d'une grande entrée, d'un espace salon/salle à manger de 25m², d'une cuisine aménagée et équipée (possible de l'ouvrir), salle d'eau, 3 chambres avec placards, dégagement avec placard et WC. Le terrain de 232 m² vous offre deux espaces agréable jardin et terrasse. Pour du stockage, une grande cave de 10m² et un grenier. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École élémentaire Paul Eluard, l'École élémentaire Marcel Pagnol, et l'École élémentaire Madame René Coty, ainsi que des établissements de santé tels que des pharmacies et un dentiste. Les amateurs de restauration apprécieront la variété de restaurants à proximité. De plus, la station 'Villepreux - Les Clayes' est facilement accessible, rendant vos déplacements pratiques. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	228 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
WC	1

Photos du bien





