

## Appartement 3 pièces de grand standing HYPER CENTRE - Les Clayes sous Bois

Les Clayes-sous-Bois 78340

299 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine 78450 VILLEPREUX 0176522014

## Appartement 3 pièces de grand standing HYPER CENTRE -Les Clayes sous Bois

Découvrez cet appartement exceptionnel EN DERNIER ETAGE de 71m² habitable et 95m² AU SOL dans un immeuble récent (2008) au coeur du centre-ville des Clayes sous Bois (5 min à pieds de la gare- Ligne N). Ce bien, en très bon état, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses (19m² et 13m² au sol) une salle de bain et une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Pour gagner plus de confort, l'appartement dispose d'une clim réversible. L'appartement bénéficie de 5 balcons, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Vous aurez également accès à un garage fermé en sous-sol DOUBLE avec prise électrique, ainsi qu'à un digicode et à la fibre optique pour rester connecté. L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite. Situé dans un quartier animé, vous trouverez à proximité plusieurs écoles, des parcs, des boulangeries, des pharmacies, des restaurants et un bureau de poste, ce qui rend cet emplacement très pratique pour la vie quotidienne. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 319 300 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€ au 01/01/2021





























