



## Appartement 3 pièces de grand standing HYPER CENTRE - Les Clayes sous Bois

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## Appartement 3 pièces de grand standing HYPER CENTRE - Les Clayes sous Bois

Découvrez cet appartement exceptionnel EN DERNIER ETAGE de 71m<sup>2</sup> habitable et 95m<sup>2</sup> AU SOL dans un immeuble récent (2008) au coeur du centre-ville des Clayes sous Bois ( 5 min à pieds de la gare- Ligne N). Ce bien, en très bon état, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses (19m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> au sol) une salle de bain et une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Pour gagner plus de confort, l'appartement dispose d'une clim réversible.

L'appartement bénéficie de 5 balcons, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Vous aurez également accès à un garage fermé en sous-sol DOUBLE avec prise électrique, ainsi qu'à un digicode et à la fibre optique pour rester connecté. L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Situé dans un quartier animé, vous trouverez à proximité plusieurs écoles, des parcs, des boulangeries, des pharmacies, des restaurants et un bureau de poste, ce qui rend cet emplacement très pratique pour la vie quotidienne.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 339 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	5
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-09 04:10:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€ au 09/07/2023

Photos du bien





