



## À vendre : Appartement 2 pièces à Villepreux - Haie Bergerie

VILLEPREUX 78450

**140 000 € \***

\* 140 000 € honoraires inclus

133 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## À vendre : Appartement 2 pièces à Villepreux - Haie Bergerie

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Villepreux dans le secteur prisé de la Haie Bergerie. D'une surface de 46 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage d'un immeuble de 4 étages dispose d'une chambre confortable et d'une salle de bain. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Profitez de la tranquillité de cet appartement calme, construit en 1981, avec des fenêtres en aluminium double vitrage.

Le prix de vente est de 140 000 €.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle le Clos Crozatier, le Collège Léon Blum, et le Lycée polyvalent Sonia Delaunay, parfait pour les familles. La gare Villepreux - Les Clayes est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	217
Charges annuelles (ALUR)	1304 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1981
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





