



## À vendre : Appartement 3 pièces à Plaisir

PLAISIR 78370

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Plaisir

Vous recherchez le calme et la tranquillité ? Découvrez cet appartement exceptionnel à vendre, situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence dans le village (centre-ville) de Plaisir. Cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres avec rangements plus un dressing. La cuisine est aménagée et équipée ouverte sur le séjour, offre un espace fonctionnel et convivial. La salle de bains est comme tout le reste, en parfaite état. Vous apprécierez également la vue dégagée et sans vis-à-vis. Un garage avec électricité complète le bien. Idéalement situé à proximité de tous les commerces, transports, promenades et de nombreuses écoles, telles que l'École élémentaire François Rabelais et le Collège Guillaume Apollinaire, ainsi que d'autres établissements éducatifs. Secteur recherché. Faibles charges et sans travaux à prévoir.

Prix de vente : 218 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1310 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-11 00:48:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1229€ et 1663€ au 01/01/2021

## Photos du bien



