



Maison de Standing à Vendre à Villepreux

VILLEPREUX 78450

720 000 € *

* 720 000 € honoraires inclus

692 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison de Standing à Vendre à Villepreux

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Villepreux, offrant un cadre de vie exceptionnel. D'une surface de 155 m², cette propriété de grand standing comprend 8 pièces, dont 6 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau, idéale pour un accès facilité. La maison, construite en 2006, est en très bon état général et ne nécessite aucun travaux.

Le séjour spacieux de 42 m², exposé sud-ouest, est lumineux et convivial, parfait pour des moments en famille ou entre amis. La cuisine est aménagée et équipée et bénéficie d'une arrière cuisine, et vous trouverez également un insert pour profiter de soirées chaleureuses. Des combles sont aménagés en une grande pièce à vivre très agréable.

À l'extérieur, le terrain de 450 m² est bien entretenu, sans vis-à-vis, et dispose d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Le double garage et le grand local annexe ajoutent un confort supplémentaire.

La maison est équipée de fenêtres en double vitrage, de volets roulants électriques, et d'un système de chauffage au gaz avec radiateurs. De plus, elle est dotée d'une alarme et d'un accès à la fibre optique.

Localisée à seulement 20 min à pied de la gare et à proximité des écoles, dont l'École maternelle Le Prieur et le Collège Léon Blum, ainsi que des commerces accessibles immédiatement, cette maison est parfaitement située.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Villepreux. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations.

155 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien





