



## Maison à vendre quartier PRIEURE

VILLEPREUX 78450

**Guy HOQUET**  
**VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## Maison à vendre quartier PRIEURE

SOUS COMPROMIS !!!

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Villepreux, dans le secteur prisé du Prieuré. D'une superficie de 92 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. La maison est orientée sud-est, offrant une vue dégagée et un cadre de vie agréable. Le terrain de 104 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur.

Cette maison est à proximité immédiate des commerces, situés à seulement 100 mètres, et bénéficie d'un accès rapide aux écoles, avec plusieurs établissements tels que l'École élémentaire Gérard Philipe et l'École maternelle Le Prieuré à moins d'une minute. La gare est accessible en 20 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Aucun travaux à prévoir !!

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien en exclusivité auprès de l'agence Guy Hoquet Villepreux. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



