



Rare à la vente Maison d'architecte !!

MONTFORT L AMAURY 78490

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Rare à la vente Maison d'architecte !!

À vendre à proximité immédiate de Montfort l'Amaury sur la commune d'Auteuil, magnifique maison de 130 m² sur une parcelle de 512m² entièrement rénovée en 2020, offrant un intérieur moderne et chaleureux. Ce bien d'exception se compose d'une belle pièce de vie de 70m² avec salon, cuisine aménagée/équipée et salle à manger, le tout, baigniez de lumière, dégagement avec rangements, chambre et SDE. A l'étage, une suite parentale avec SDE et dressing, chambre, SDB et WC. Double garage. Le terrain de 512 m² avec la grande terrasse exposée OUEST offre un espace extérieur agréable. La maison est en pierre, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. À proximité, vous trouverez l'École élémentaire Sully. Ce bien rare sur le marché est géré par l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX. Ne manquez pas cette opportunité unique !

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

70 m²

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





