



## Maison à Vendre à Plaisir - Gâtines

PLAISIR 78370

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Maison à Vendre à Plaisir - Gâtines

Découvrez cette magnifique maison individuelle à vendre, située dans le quartier prisé de Gâtines à Plaisir. Avec une superficie généreuse de plus de 190 m<sup>2</sup> habitable et plus de 250 m<sup>2</sup> au sol, cette propriété se compose au RDC: d'une vaste entrée avec placards, d'une spacieuse pièce de vie de 54m<sup>2</sup> avec trois espaces, une cuisine aménagée et équipée (possible d'ouvrir), arrière cuisine, chambre et WC. A l'étage, 3 chambres avec placards, SDB avec WC et suite parentale de 34m<sup>2</sup> avec SDE, WC et dressing. Les combles sont aménagés pour accueillir 2 pièces supplémentaires.

Double garage avec porte motorisée, buanderie et CAVE !

La beauté du terrain de 730m<sup>2</sup> finira pas vous séduire ainsi que ça vue sur la forêt.

Dans le domaine privée vous aurez à disposition la piscine et le tennis.

Située à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Jules Vallès, l'École maternelle Henri Wallon, et l'École élémentaire Jean Moulin, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des boulangeries, des pharmacies, et des restaurants, assurant ainsi un quotidien pratique et agréable.

Proposée au prix de 699 000 €, cette maison de prestige est une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX.

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-19 00:45:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3960€ au 02/09/2021

## Photos du bien







