



Maison à vendre à Jouy-en-Josas - Référence 858

JOUY EN JOSAS 78350

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison à vendre à Jouy-en-Josas - Référence 858

RARE sur le marché, Maison à vendre à Jouy-en-Josas, idéale pour les familles en quête de tranquillité. Située dans un secteur pavillonnaire calme, cette propriété offre un cadre de vie agréable avec une exposition Nord-Sud. La maison s'étend sur trois étages, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement tel que des chambres supplémentaires ou toute autre idée, configurée avec une belle entrée, un séjour double, une cuisine indépendante, un espace toilette, w.c.

A l'étage: Palier desservant trois grandes chambres ainsi qu'une salle de bains. Les combles partiellement aménagés présente une belle pièce en sous pente avec poutres apparentes. Sur sous-sol total avec buanderie, chaufferie et garage. Jardin sans vis-à-vis.

À seulement 500 mètres des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux commodités locales. Les transports en commun sont également à proximité, avec un arrêt de bus à 5 minutes. La localisation est parfaite pour les familles, avec plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que l'École Paramédicale Jeanne Blum, l'École élémentaire Bourget Calmette, et le Groupe Scolaire Mozart. Profitez également des espaces verts à proximité pour des moments de détente en famille. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX.

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-10 04:10:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



