



## À vendre : Appartement 4 pièces à LES CLAYES SOUS BOIS

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**239 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## À vendre : Appartement 4 pièces à LES CLAYES SOUS BOIS

Découvrez cet appartement spacieux de 81,20 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme à LES CLAYES SOUS BOIS. Ce bien, référencé 852, est proposé à la vente au prix de 250 000 €. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une salle de bain. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une chaudière pour l'eau chaude. Le séjour bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une belle luminosité. Vous apprécierez également le stationnement en sous-sol avec un garage. La fibre optique est disponible pour un confort moderne. Situé dans le quartier Ouest, cet appartement est à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Chêne Sorcier, l'École élémentaire Victor Hugo, et le Collège La Fosse Aux Dames. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations.

81.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





