



## À vendre : Appartement F4 Terrasse

VILLEPREUX 78450

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## À vendre : Appartement F4 Terrasse

Découvrez cet appartement de 67 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble en bon état, au coeur de Villepreux, dans le secteur prisé de la Haie Bergerie. Ce bien rare sur le marché se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant une luminosité optimale dans le séjour. La cuisine est indépendante équipée et aménagée. Vous apprécierez le calme de cet appartement,

L'électricité à été revu entièrement avec des chauffages électrique de nouvelle génération, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique neuf

Idéalement situé à seulement 2 km de la gare Villepreux - Les Clayes, cet appartement est également à proximité immédiate des commerces et des écoles, avec un accès à l'école élémentaire Jean de la Fontaine, à l'école maternelle le Clos Crozatier, et au collège Léon Blum à moins de 15 minutes à pied.  
- Terrasse

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute et un accès à la voie express à 1 km.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un emplacement central, avec la possibilité de profiter de la fibre optique et de l'ADSL. Contactez l'agence Guy Hoquet Villepreux pour plus d'informations et pour organiser une visite.

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



