



## Maison à vendre à Villepreux - 4 pièces, 3 chambres, excellent état

VILLEPREUX 78450

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Maison à vendre à Villepreux - 4 pièces, 3 chambres, excellent état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Villepreux, dans le secteur prisé de la Haie Bergerie. D'une superficie de 92 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en excellent état général et offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé EST - OUEST, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Vous apprécierez le confort du chauffage au gaz avec radiateurs et l'eau chaude produite par une chaudière. La maison est calme et sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets solaires. Située au rez-de-chaussée, cette chambre est idéale pour ceux qui recherchent un accès facile. La maison est proche de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Jean de la Fontaine et le Collège Léon Blum, ainsi que de la station Villepreux - Les Clayes, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



