



Charmante Maison à Vendre à Plaisir - 6 pièces avec Jardin !

PLAISIR 78370

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Charmante Maison à Vendre à Plaisir - 6 pièces avec Jardin !

Découvrez cette belle maison à vendre située dans le quartier résidentiel des Gâtines à Plaisir, France. Idéale pour une famille. Elle dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, la cuisine est aménagée et équipée. Profitez d'un séjour avec cheminée insert, donnant sur une grande véranda et une terrasse extérieure idéal pour accueillir vos amis et votre famille.

Située à seulement 1 km des commerces, vous aurez un accès facile aux restaurants, boulangeries et pharmacies à proximité. Les écoles élémentaires Jean Moulin et Jules Vallès, ainsi que plusieurs écoles maternelles, sont accessibles en quelques minutes à pied. Les transports en commun sont également à proximité, avec un accès au bus en 2 minutes et à la gare en 10 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison confortable dans un environnement agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations et pour organiser une visite!

115 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€ au 08/02/2026

Photos du bien





