



Maison à vendre à Plaisir -

PLAISIR 78370

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison à vendre à Plaisir -

SOUS COMPROMIS !!!

Découvrez cette magnifique maison de 93 m² située dans le quartier de l'Aqueduc à Plaisir. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Vous serez charmé par sa cuisine aménagée et équipée récente, parfaite pour concocter de délicieux repas. Profitez d'un séjour lumineux exposé Sud-Nord, offrant une ambiance chaleureuse tout au long de la journée.

Cette maison dispose également d'une salle de bain moderne et de deux WC, garantissant praticité et confort au quotidien. Le chauffage au gaz et la chaudière pour l'eau chaude assurent un confort optimal. Gros potentiel également avec la possibilité d'aménager les combles pour faire une suite parentale.

À l'extérieur, vous apprécierez le terrain de 152 m², idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le garage fermé vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité.

Située à seulement 1 km des commerces, à 3 minutes des écoles et à 10 minutes de la gare, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1990
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Séparation des eaux
----------------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-22 09:14:14
Diagnostic Energétique	Oui



Photos du bien





