



À vendre : F3 Clos Crozatier

VILLEPREUX 78450

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

À vendre : F3 Clos Crozatier

Découvrez cet appartement traversant et lumineux, situé au 3ème étage d'une résidence de 4 étages au centre ville de Villepreux. D'une surface de 67 m², il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. Le bien est proposé au prix de 255 000 € et ne nécessite aucun travaux.

L'intérieur est soigneusement aménagé avec une cuisine équipée, un chauffage au gaz par radiateurs, et une salle de bain moderne. Vous bénéficierez également d'un WC séparé.

À l'extérieur, profitez de 2 balcons pour vos moments de détente et d'une place de parking en sous-sol pour votre véhicule.

La localisation est parfaite : à seulement 1 km des commerces, 3 minutes des écoles, et 10 minutes de la gare, facilitant ainsi vos déplacements. Dans le quartier, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle le Clos Crozatier, le Collège Léon Blum, et le Lycée polyvalent Sonia Delaunay, rendant cet appartement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	217
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-22 14:59:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 19/01/2023

Photos du bien



