



À vendre : Appartement 3 pièces coeur LES CLAYES SOUS BOIS

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

À vendre : Appartement 3 pièces coeur LES CLAYES SOUS BOIS

Découvrez cet appartement lumineux de 64 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages, au coeur du centre-ville de LES CLAYES SOUS BOIS. Ce bien, référencé 833, est proposé à la vente au prix de 221 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de préparer vos repas dans un espace convivial. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également la salle de bain et les toilettes séparées. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, assurant une bonne isolation phonique et thermique. Profitez d'un balcon pour vos moments de détente. De plus, vous disposerez d'une place de parking et d'une cave. La localisation est idéale, à proximité de l'École élémentaire Marcel Pagnol et des écoles maternelles André Briquet et Paul Langevin, parfait pour les familles. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contacté par l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



