



## À vendre : Appartement 3 pièces coeur LES CLAYES SOUS BOIS

Les Clayes-sous-Bois 78340

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## À vendre : Appartement 3 pièces coeur LES CLAYES SOUS BOIS

Découvrez cet appartement lumineux de 64 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages, au coeur du centre-ville de LES CLAYES SOUS BOIS. Ce bien, référencé 833, est proposé à la vente au prix de 209 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de préparer vos repas dans un espace convivial. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également la salle de bain et les toilettes séparées. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, assurant une bonne isolation phonique et thermique. Profitez d'un balcon pour vos moments de détente. De plus, vous disposerez d'une place de parking et d'une cave. La localisation est idéale, à proximité de l'École élémentaire Marcel Pagnol et des écoles maternelles André Briquet et Paul Langevin, parfait pour les familles. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contacté par l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Photos du bien





