



## Maison spacieuse avec une dépendance de 60m<sup>2</sup>

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Maison spacieuse avec une dépendance de 60m<sup>2</sup>

Découvrez cette maison à vendre, située à proximité immédiate du centre-ville des Clayes Sous Bois, offrant un cadre de vie agréable et pratique. D'une superficie de 143 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 6 pièces, dont 4 chambres, et est édifée sur un terrain de 480 m<sup>2</sup>. Cette maison récente dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée moderne, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. Exposée à l'ouest et traversante, cette maison bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

Pour compléter cette maison,

Bénéficiez d'une DEPENDANCE de 60m<sup>2</sup> environ entièrement aménagée et équipée en T2.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle André Briquet, l'École maternelle Paul Langevin, et l'École élémentaire Marcel Pagnol, idéaux pour les familles. De plus, le quartier est bien desservi par des commodités telles que des boulangeries, des pharmacies, des restaurants et des parcs, offrant ainsi un cadre de vie agréable.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur recherché !

DPE EN COURS DE REALISATION

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





