



Appartement 1 pièce (34 m²) à vendre à FONTENAY LE FLEURY

FONTENAY LE FLEURY 78330

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement 1 pièce (34 m²) à vendre à FONTENAY LE FLEURY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Au pied de la gare (Paris à 35 min par le Transilien N), nous vous proposons ce GRAND STUDIO au calme plein EST de 33,54 m² en vente à FONTENAY LE FLEURY (78330). Il s'agence comme suit : une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, balcon et une salle de bains avec toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une cave et une place de parking en sous-sol lui est associée. Cet appartement comporte des équipements tels que des volets roulants, des fenêtres double vitrage et la fibre.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble semi-récent datant de 2010 de trois étages avec sous-sol. Ce dernier est de standing et dispose d'un ascenseur. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Un visiophone, un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

Il est situé dans un quartier calme : Chapelle Saint-Jean. L'appartement se trouve à une minute des commerces. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. Le cinéma Theatre De Fontenay vous accueille dans les environs pour vos loisirs, ainsi qu'un tennis et un théâtre. Il y a également des restaurants, un supermarché, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Le marché Avenue Lurcat anime le quartier.

Son prix de vente est de 160 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 126 lots compte 126 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 092 € pour les charges pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

33.7 m²

1 pièce(s)

1 sdb

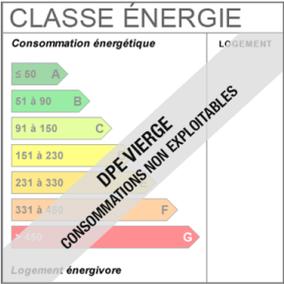
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



