



VILLEPREUX : appartement F3 (65 m²) en vente

VILLEPREUX 78450

220 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

VILLEPREUX : appartement F3 (65 m²) en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : à quelques minutes du Transilien N (gare de Villepreux-Les Clayes, 40 min de Paris), notre agence Guy Hoquet VILLEPREUX est heureuse de vous proposer à VILLEPREUX (78450), cet appartement de 3 pièces au calme de 65 m².

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur dispose de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave lui offre davantage de rangements. Il est raccordé à la fibre optique. Une terrasse est présente pour de l'espace en plus bienvenu.

Il est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a neuf lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et trois boucheries-charcuteries. Le marché Avenue Leclerc anime le quartier.

Son prix de vente est de 225 000 €. Le prix net est de 215 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour une première visite de cet appartement en vente.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	184 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



