



## VENTE : appartement 1 pièce (22 m<sup>2</sup>) aux CLAYES SOUS BOIS

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**112 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## VENTE : appartement 1 pièce (22 m<sup>2</sup>) aux CLAYES SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE PARIS

En vente : à deux pas de la gare de Villepreux-Les Clayes (Paris à 40 min avec le Transilien N), votre agence Guy Hoquet VILLEPREUX est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce de 21,5 m<sup>2</sup> aux CLAYES SOUS BOIS (78340). Son intérieur est composé d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble des années 90 de trois étages. Il est vendu avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve huit lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Philippe Noiret de même que sur un théâtre et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste sont également accessibles. Enfin, le marché Avenue Leclerc anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 112 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 20 lots est constituée de 20 lots et implique une participation annuelle de 800 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

21.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





