



## VILLEPREUX : appartement T4 (72 m<sup>2</sup>) à vendre

VILLEPREUX 78450

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## VILLEPREUX : appartement T4 (72 m<sup>2</sup>) à vendre

DUPLEX - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

Guy Hoquet VILLEPREUX vous présente cet appartement de 4 pièces orienté sud de 72 m<sup>2</sup> en vente à VILLEPREUX (78450). Il propose une entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine aménagée équipée et une arrière cuisine. Il compte également une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel.

Une terrasse d'une surface de 14,65 m<sup>2</sup> est présente pour de l'espace additionnel appréciable. Les fenêtres sont en pvc, avec des volets roulants.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il se situe à moins de 15 min à pieds de la gare et à moins de 10 minutes des écoles (maternelles, primaires, collège et lycée). Un supermarché, coiffeur, boucher, fleuriste, boulangerie, pressing, pharmacie et tabac presse sont au pied de l'appartement.

Il est à vendre pour la somme de 240 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à VILLEPREUX.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	charges copro : 120 / trimestre charges électricité : 1200 / an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





