



FONTENAY LE FLEURY : appartement F4 (83 m²) à vendre

FONTENAY LE FLEURY 78330

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

FONTENAY LE FLEURY : appartement F4 (83 m²) à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À côté de la gare (Paris à 35 min par le Transilien N), Guy Hoquet VILLEPREUX vous présente cet appartement de 4 pièces au calme orienté sud-est, de 83 m² à FONTENAY LE FLEURY (78330).

Il est situé au 2^e étage d'un immeuble neuf de bon standing. Sa sécurité est assurée par un visiophone, un interphone et un digicode. Il s'organise comme suit : une entrée, trois chambres de 11 m² à 12 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Ce grand appartement est en excellent état général.

Deux balcons lui donnent un gain d'espace appréciable. Des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Pour les véhicules, il est mis en vente avec deux places de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la gare Fontenay-le-Fleury dans un rayon de 1 km. Vous trouverez le cinéma Theatre De Fontenay de même qu'un théâtre dans les environs. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, trois épiceries et trois boucheries-charcuteries sont également

accessibles. Le marché Avenue Lurcat anime le quartier.

Son prix de vente est de 365 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 124 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 800 € pour ce lot.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de ce grand appartement. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour une première visite de cet appartement en vente.

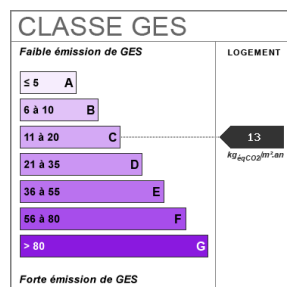
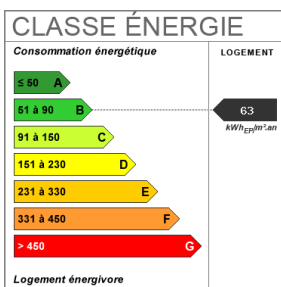
83 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 403.28€ au 08/04/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 403.28€ et 403.28€ au 08/04/2021

Photos du bien



