



## VENTE d'une maison de 7 pièces (160 m<sup>2</sup>) à BOIS D ARCY

BOIS D ARCY 78390

**748 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## VENTE d'une maison de 7 pièces (160 m<sup>2</sup>) à BOIS D ARCY

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : A proximité du bois dans un quartier très recherché à BOIS D ARCY (78390), découvrez cette maison de 7 pièces au calme exposée sud-est, de 160 m<sup>2</sup> et de 445 m<sup>2</sup> de terrain. Elle s'agence comme suit : cinq chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et deux salles d'eau. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Les combles sont aménageables pour un gagner un espace de 64m<sup>2</sup>.

Une véranda ajoute à cette maison un supplément d'espace appréciable. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique ainsi que des panneaux photovoltaïque.

C'est une maison construite en 1996 et avec sous-sol. L'extérieur de la maison est en bon état. Concernant les véhicules, elle possède un garage et deux places de parking.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collègue) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a les lignes de bus 41 et 415 juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Grange De La Tremblaye tout comme sur une bibliothèque, un théâtre et un tennis à quelques minutes du bien. Des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Cette maison est proposée à l'achat pour 748 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage d'acheter. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (225 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 240 € et 3 070 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

160 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





