



## LES CLAYES SOUS BOIS : maison F5 (150m<sup>2</sup>) à vendre

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**459 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## LES CLAYES SOUS BOIS : maison F5 (150m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE PARIS

En vente à quelques kilomètres de Paris, notre agence Guy Hoquet VILLEPREUX est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces de 150m<sup>2</sup> et de 500 m<sup>2</sup> de terrain aux CLAYES SOUS BOIS (78340).

Elle offre deux pièces à vivre de 29 m<sup>2</sup> et 51 m<sup>2</sup>, quatre chambres avec possibilité d'avoir une chambre supplémentaire au RDC, une grande cuisine, une salle de bains et d'un sous-sol et garage avec une surface de 130m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'un très beau jardin sans vis à vis de 400m<sup>2</sup> avec une belle terrasse.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve sept lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un bowling dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, quatre supermarchés, une boucherie-charcuterie et des épiceries.

Son prix de vente est de 459 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Cette maison a une classe énergétique D (188 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 510 € et 2 120 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





