



## BAILLY : maison 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à vendre

BAILLY 78870

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## BAILLY : maison 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques kilomètres de Paris, à BAILLY (78870), notre agence Guy Hoquet VILLEPREUX est heureuse de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 68 m<sup>2</sup>. Cette maison, exposée au sud-est, profite d'une vue dégagée. Elle dispose d'un salon de 18 m<sup>2</sup>, de deux espaces nuits et d'une cuisine américaine équipée. Elle inclut également une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi une mezzanine. Elle est équipée de radiateurs électriques de nouvelle génération.

Cette maison est complétée d'une cave voûtée en pierre. La fibre optique et des fenêtres double vitrage y sont installées.

C'est une maison ancienne entièrement rénovée. Elle est en bon état général. Une place de parking est prévue pour stationner votre véhicule dans une cour commune qui peut également accueillir une table à manger pour les beaux jours.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : la maison est située à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les tout-petits. Un arrêt de bus se situe à une minute de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place du marché anime le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 349 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Exposition         | Sud-est                     |
| Nombre étages      | 3                           |
| Distance Commerces | 0.1 km                      |
| Accès Bus          | 1 min                       |
| Accès Ecole        | 1 min                       |
| Jardin             | Non                         |
| Année construction | 1850                        |
| Neuf - Ancien      | Ancien                      |
| Vis-à-vis          | Non                         |
| Fenêtres           | Double Vitrage              |
| Assainissement     | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau     | 1                           |
| WC                 | 2                           |
| Cuisine            | Américaine Amenagée Equipée |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour      | SUD-EST             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-04-09 14:16:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 310 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien





