



Appartement de 4 pièces (70 m²) à vendre à VILLEPREUX

VILLEPREUX 78450

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement de 4 pièces (70 m²) à vendre à VILLEPREUX

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À deux pas de Paris, sur la commune de VILLEPREUX, nous sommes ravis de vous proposer dans le quartier recherché du vieux village cet appartement plein de charme de 4 pièces au calme

Situé dans une petite copropriété avec une entrée privative. Il se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, rangements. Il bénéficie également d'un jardinet et d'une terrasse à l'abris des regards. Pour votre stockage, une dépendance et un grenier complète cet appartement.

L'appartement a été rénové avec soins, et ne nécessite pas de travaux.

Il est vendu avec un emplacement de parking et une facilité pour un deuxième véhicule.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km.

Il est à vendre 320 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif. La copropriété compte 6 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 800 € pour les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

70 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-18 09:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien





