



VENTE d'un appartement T3 (60 m²) à PLAISIR

PLAISIR 78370

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

VENTE d'un appartement T3 (60 m²) à PLAISIR

EXCLUSIVITE !!! DUPLEX 3 PIECES AU CALME -

A quelques minutes à pied du Transilien N (Gare de Plaisir Grignon - Direction Paris Montparnasse en 25 minutes), nous vous présentons à vendre à PLAISIR (78370), ce superbe DUPLEX de 3 pièces situé au calme exposé OUEST, de 60m² en dernier étage.

Il est situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble. Il propose une entrée avec un grand placard, un WC indépendant avec lave mains et branchements pour colonne lave-linge et sèche-linge, un salon/salle à manger de 26 m² donnant accès à un grand balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée entièrement refaite. A l'étage, 2 chambres avec grands placards et une salle de bains avec sèche serviettes.

Ce bien est en chauffage individuel, équipé de radiateurs électriques récents pilotables à distance. Il est également agrémenté de la fibre optique.

Une grande cave de 7,5m² en sous-sol et deux places de parking privatives viennent compléter ce bien. L'appartement se situe dans une impasse au calme. Vous trouverez tous types de commodités à moins de 10 min à pied : Gare ferroviaire et routière avec de nombreuses lignes de bus, éducation des enfants (crèches, écoles maternelle et primaire) ainsi que de nombreux commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, épicerie?)

Son prix de vente est de 255 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copropriété de 20 lots.

Charges annuelles : 1498€

60 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1498 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-08 07:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



