



## Appartement F3 (65 m<sup>2</sup>) en vente aux CLAYES SOUS BOIS

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## Appartement F3 (65 m<sup>2</sup>) en vente aux CLAYES SOUS BOIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - AVEC BALCON À vendre : situé à deux pas de Paris, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> aux CLAYES SOUS BOIS (78340). Il se situe au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble de huit étages avec ascenseur. Il se divise en une entrée, un salon plein sud avec un beau balcon, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune et une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il offre un placard et un débarras. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Un balcon est présent pour un gain d'espace appréciable. Une cave lui est associée. La fibre y est installée. Il est vendu avec une place de parking. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus juste à côté. Le cinéma Ugc Plaisir vous attend à proximité pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, un tennis et un bowling. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une supérette et trois boucheries-charcuteries sont également accessibles. Son prix de vente est de 185 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour une première visite de cet appartement en vente. Bien proposé par Nicolas BOULAY, agent commercial(915295109).

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	416
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3500 €

Photos du bien



