



VENTE : appartement F4 (74 m²) à VILLEPREUX

Villepreux 78450

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

VENTE : appartement F4 (74 m²) à VILLEPREUX

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME À vendre : découvrez cet appartement de 3/4 pièces au calme de 73,75 m² à VILLEPREUX (78450). Il se situe au 2e étage d'un immeuble de trois étages ravalé avec isolation extérieur. Il dispose d'une entrée avec placard, salon de 21 m² (avec poss. de l'agrandir sur une chambre), trois chambres de 11 m² à 12 m², d'une cuisine aménagée équipée, cellier, d'une salle de bains et de toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Il possède un balcon avec vue dégagée. Pour une solution de rangement complémentaire, l'appartement bénéficie d'une cave de plus de 10m². Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking couvert est réservée pour cet appartement. L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve huit lignes de bus ainsi que la gare Villepreux- Les Clayes dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et une supérette sont accessibles. Enfin, le marché Avenue Leclerc anime le quartier. Il est à vendre pour la somme de 231 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété compte 199 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 323 € pour les charges pour ce lot. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 216 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée D (de l'ordre de 47 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 100 € et 1 540 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

73.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



