



## LES CLAYES SOUS BOIS : maison 5 pièces (116 m<sup>2</sup>) en location

Les Clayes-sous-Bois 78340

**1 950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois  
Dépôt de garantie : 3900 € Honoraires  
charges locataires: 1508 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 348 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## LES CLAYES SOUS BOIS : maison 5 pièces (116 m<sup>2</sup>) en location

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME En location : à deux pas de la gare de Villepreux -Les Clayes, votre agence Guy Hoquet VILLEPREUX vous propose cette maison de 116 m<sup>2</sup> sur 348 m<sup>2</sup> de terrain située aux CLAYES SOUS BOIS (78340). Elle offre au RDC, une entrée, un espace dressing, buanderie, chambre, véranda, cave et garage . Au 1er étage, dégagement avec WC, SDB, chambre, bureau et grande pièce de vie avec cuisine américaine donnant sur balcon. Et accès au jardin. AU 2ème, deux chambres dont ue suite parentale avec deux espaces dressing et sde avec WC.

Grand jardin arboré et fleurie. Grand dépendance et terrasse de 25m<sup>2</sup> carrelée. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Cette maison est raccordée à la fibre optique, pour une connexion internet haut débit. Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve neuf lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes à proximité. Il y a également des boulangeries, des commerces, un supermarché. Enfin, le marché Avenue Leclerc anime les environs. Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 261 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 650 € et 2 290 € en 2023. Le loyer mensuel de cette maison est de 1 950 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 3900 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 358 € (état des lieux : 348 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le mandat de cette propriété est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy

Hoquet VILLEPREUX. Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794). Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794).

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	3900
Provision sur charges	
Conso Energ	261 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	348 m <sup>2</sup>

Photos du bien





