



## Appartement T3 au CLOS CROZATIER

VILLEPREUX 78450

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Appartement T3 au CLOS CROZATIER

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME À vendre : venez découvrir à VILLEPREUX (78450) cet appartement de 3 pièces au calme de 74,4 m<sup>2</sup>. Il profite d'une vue dégagée. Il est composé de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est aussi agrémenté d'un balcon. Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 80 de quatre étages avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 217 lots. Il est en bon état général. Il est mis en vente avec un garage en sous-sol. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à une minute des écoles. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, quatre commerces et une supérette. Il est à vendre pour la somme de 239 000 €. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2 100€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

74.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

---

## Photos du bien



