



VENTE : maison F5 (116 m²) aux CLAYES SOUS BOIS

Les Clayes-sous-Bois 78340

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

VENTE : maison F5 (116 m²) aux CLAYES SOUS BOIS

QUARTIER PAVILLONNAIRE - MAISON INDIVIDUELLE 5 PIÈCES AU CALME En vente, à proximité de la gare de Villepreux- Les Clayes, aux CLAYES SOUS BOIS (78340), venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 146.93 m² sur une parcelle de terrain de 348m².

Elle se compose au 1er étage sur sous sol, d'une belle pièce à vivre de 34m², d'un dégagement, WC séparé, SDB, chambre et bureau avec accès au jardin. Au 2ème étage, 2 chambres dont une suite parentale avec deux espaces dressing et SDE avec WC. Au rez-de-chaussée, pièces rangements, cave, chambre avec accès véranda, cellier/buanderie et garage.

JARDIN et TERRASSE de 25m². Grande DEPENDANCE au fond du jardin !

Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour un accès internet haut débit, cette maison est équipée de la fibre. C'est une maison de 3 niveaux construite en 1950. La maison est en très bon état général.

La maison se trouve dans un quartier calme . Des écoles de tous types sont implantées à 10 minutes à pieds. Niveau transports en commun, il y a neuf lignes de bus ainsi que la gare Villepreux- Les Clayes à proximité avec la ligne N. Enfin, le marché Avenue Leclerc a lieu toutes les semaines. La maison est à vendre pour la sommes de 435 000 €. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 257 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 54 Kg CO₂/m²). Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec notre équipe.

146.93 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	348 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2023

Photos du bien





