



## VENTE : maison F5 (116 m<sup>2</sup>) aux CLAYES SOUS BOIS

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## VENTE : maison F5 (116 m<sup>2</sup>) aux CLAYES SOUS BOIS

QUARTIER PAVILLONNAIRE - MAISON 5 PIÈCES AU CALME En vente :

à proximité de la gare de Villepreux-Les Clayes, aux CLAYES SOUS BOIS (78340), venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 146.93 m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain de 348m<sup>2</sup>.

Elle inclut une pièce à vivre, quatre chambres et une cuisine américaine équipée. Elle propose aussi une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Un jardin et une terrasse d'une surface de 25 m<sup>2</sup> sont également présents pour de l'espace complémentaire appréciable. Pour un accès internet haut débit, cette maison est équipée de la fibre. C'est une maison de 3 niveaux construite en 1950. La maison est en très bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme . Des écoles de tous types sont implantées à 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a neuf lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes à proximité avec la ligne N. On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Avenue Leclerc a lieu toutes les semaines. La maison est à vendre pour la sommes de 450 000 €. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 257 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec notre équipe.

146.93 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	348 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2023

## Photos du bien





